



ສໍານັກງານໃຫຍ່

ເລກທີ: 2606/ທຄຕລ 0024

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ: 31.07.2024

ໜັງສືແຈ້ງເຊັນປະມຸນ

ເຖິງ : ບັນດາບໍລິສັດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງ, ສ້ອມແປງ ແລະ ຕົບແຕ່ງ.

ເລື່ອງ: ແຈ້ງເຊັນເຂົ້າຮ່ວມຍື່ນຊອງປະມຸນລາຄາວຽກງານກໍ່ສ້າງກໍາແພງສໍານັກງານ ທຄຕລ
ສາຂາຈໍາປາສັກ

ທະນາຄານການຄ້າຕ່າງປະເທດລາວ ມະຫາຊົນ (ທຄຕລ) ຂໍຖືເປັນກຽດແຈ້ງເຊັນມາຍັງບັນດາບໍລິສັດຮັບເໝົາ
ກໍ່ສ້າງ, ສ້ອມແປງ ແລະ ຕົບແຕ່ງ ກ່ຽວກັບການສະເໜີເງື່ອນໄຂ ແລະ ຂັ້ນຕອນໃນການປະກອບເອກະສານຍື່ນຊອງ
ປະມຸນລາຄາວຽກງານກໍ່ສ້າງກໍາແພງສໍານັກງານ ທຄຕລ ສາຂາຈໍາປາສັກ ເຊິ່ງຕັ້ງຢູ່ ບ້ານພັດທະນາຫຼັກເມືອງ ເມືອງປາກ
ເຊ ແຂວງ ຈໍາປາສັກ ໂດຍມີເນື້ອໃນດັ່ງນີ້:

I. ເງື່ອນໄຂການປະກອບເອກະສານການປະມຸນດັ່ງນີ້:

- 1) ເອກະສານດ້ານລາຄາໃບປະເມີນລາຄາລວມອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ 10% ຕ້ອງເປັນສະກຸນເງິນກີບ 1 ຊຸດ
- 2) ໜັງສືຄໍ້າປະກັນການປະມຸນ: ຜູ້ຮັບເໝົາຕ້ອງວາງເງິນຄໍ້າປະກັນການປະມຸນຕໍ່າສຸດ 2% ຂອງມູນຄ່າທີ່ສະ
ເໜີລາຄາທັງໝົດດ້ວຍໜັງສືຄໍ້າປະກັນທີ່ອອກໂດຍທະນາຄານພາຍໃນ (ວັນໝົດອາຍຸໜັງສືຄໍ້າປະກັນ
ຕ້ອງເຖິງວັນທີ 21/10/2024) ຫຼື ແຊັກທີ່ວິຊາແລ້ວ (ທຄຕລ ບໍ່ຮັບເງິນສົດ), ພາຍຫຼັງປະກາດຜົນປະ
ມຸນ ທຄຕລ ຈະສົ່ງໜັງສືຄໍ້າປະກັນ ຫຼື ແຊັກດັ່ງກ່າວຄືນ. ສໍາລັບຜູ້ຊະນະປະມຸນແມ່ນຈະສົ່ງຄືນພາຍ
ຫຼັງເຊັນສັນຍາ.
- 3) ໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ
- 4) ໃບອະນຸຍາດດໍາເນີນທຸລະກິດປີ 2023 ຫຼື 2024
- 5) ທິນຈົດທະບຽນວິສາຫະກິດ 1 ຕື້ກີບຂຶ້ນໄປ
- 6) ໃບຢັ້ງຢືນການເສຍອາກອນປີ 2022 ຫຼື 2023
- 7) ໃບຢັ້ງຢືນຜົນງານ ແລະ ປະສົບການທີມງານທີ່ມີສີມືທາງດ້ານການກໍ່ສ້າງກໍາແພງທະນາຄານ ຫຼື ສໍານັກ
ງານທ້ອງຖານຢ່າງໜ້ອຍ 3 ໂຄງການ
 - ວັນພຸດ, ວັນທີ 14/08/2024 ໃຫ້ບໍລິສັດສົ່ງຊອງເອກະສານດ້ານເຕັກນິກຂໍ້ 3)-07) ທີ່ພະແນກ
ທ້ອງຖານບໍລິຫານ ແລະ ການເງິນ ຊັ້ນ 04 ຕົກ C ສໍານັກງານໃຫຍ່.
 - ວັນພຸດ, ວັນທີ 21/08/2024, ເວລາ 09:00 ໂມງ ແມ່ນມີເປີດຊອງປະມຸນລາຄາຊ່ອງໜ້າຄະນະກໍາ
ມະການ ທຄຕລ, ບໍລິສັດຜູ້ຮັບເໝົາຕ້ອງຍື່ນຊອງດ້ວຍຕົນເອງ ຫຼື ສົ່ງຜູ້ຕາງໜ້າເຂົ້າຮ່ວມເປີດຊອງ
ປະມຸນທີ່ທ້ອງປະຊຸມຊັ້ນ 05 ຕົກ C;
 - ລາຄາທີ່ສະເໜີມາຕ້ອງເປັນລາຄາທີ່ສາມາດກໍ່ສ້າງເອງ ແລະ ບໍ່ໃຫ້ເປັນການປະມຸນໃນນາມນາຍໜ້າ ຫຼື
ຂາຍຕໍ່ໃຫ້ບໍລິສັດອື່ນ.
- 8) ບໍລິສັດຕ້ອງລົງສໍາຫຼວດເບິ່ງສະຖານທີ່ຕົວຈິງດ້ວຍຕົນເອງໃນການຄິດໄລ່ລາຍການໜ້າວຽກ ເພື່ອສະເໜີ
ລາຄາ.

II. ການພົວພັນ ແລະ ໄລຍະເວລາການຮັບເໝົາ

- 1) ສາມາດສອບຖາມລາຍສະອຽດເພີ່ມເຕີມກ່ຽວກັບເຕັກນິກການຕິບແຕ່ງ ຫຼື ລົງສໍາຫຼວດສະຖານທີ່ຕິບແຕ່ງ ຈາກວັນທີ 02/08/2024-16/08/2024, ໃນຊ່ວງເວລາ 08:30-11:30 ໂມງ ແລະ 13:30-16:00 ໂມງ ທີ່ໜ້າເລກໂທລະສັບ 021 213200-414 ນອກຈາກເວລາດັ່ງກ່າວແລ້ວ ທຸກຄົນ ຈະຂໍສະຫງວນສິດໃນການຕອບຄໍາຖາມໃດໆທັງໝົດ.
- 2) ບໍລິສັດສາມາດພົວພັນເອົາເອກະສານ ເລີ່ມແຕ່ວັນທີ 02/08/2024-16/08/2024, ເວລາ 08:30-15:30 ໂມງ ທີ່ພະແນກຫ້ອງການບໍລິຫານ ແລະ ການເງິນ ຊັ້ນ 04 ຕຶກ C ສໍານັກງານໃຫຍ່.
- 3) ໄລຍະການຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງບໍ່ເກີນ 6 ເດືອນ.

III. ເງື່ອນໄຂຂອງສັນຍາລະຫວ່າງ ທຸກຄົນ ແລະ ຜູ້ສະໜອງທີ່ຊະນະການປະມຸນ:

- 1) ຖ້າຜູ້ຊະນະການປະມຸນປະຕິເສດການເຊັນສັນຍາ ທຸກຄົນ ຈະບໍ່ສິ່ງເງິນຄໍ້າປະກັນການປະມຸນ 2% ຄືນ.
- 2) ຜູ້ທີ່ຊະນະການປະມຸນຈະໄດ້ເຊັນສັນຍາກັບ ທຸກຄົນ, ຄ່າທໍານຽມຈົດທະບຽນສານ ແລະ ຈົດທະບຽນຊັບສິນຂອງສັນຍາແມ່ນມອບໃຫ້ເປັນຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຜູ້ຮັບເໝົາ.
- 3) ການຊໍາລະແບ່ງອອກເປັນ 3 ງວດ:

ງວດທີ 1 ຊໍາລະ 50% ຂອງມູນຄ່າທັງໝົດ ພາຍຫຼັງປະຕິບັດວຽກ 50% ໂດຍໄດ້ຮັບການກວດວຽກຈາກຄະນະກຳມະການຕິດຕາມກວດກາ ຫຼື ຄະນະກຳມະການກ່ຽວຂ້ອງ ທຸກຄົນ;

ງວດທີ 2 ຊໍາລະ 40% ຂອງມູນຄ່າທັງໝົດ ພາຍຫຼັງປະຕິບັດວຽກ 100% ໂດຍໄດ້ຮັບການກວດວຽກຈາກຄະນະກຳມະການຕິດຕາມກວດກາ ຫຼື ຄະນະກຳມະການກ່ຽວຂ້ອງ ທຸກຄົນ;

ງວດທີ 3 ຫັກເງິນຄໍ້າປະກັນຄຸນນະພາບໄວ້ 10% ຂອງມູນຄ່າທັງໝົດ ໄລຍະ 01 ປີ. ດັ່ງນັ້ນ, ຈິ່ງແຈ້ງເຊັນມາຍັງບັນດາບໍລິສັດເພື່ອຍື່ນຊອງປະມຸນຕາມທີ່ກ່າວມາຂ້າງເທິງນັ້ນດ້ວຍ.

**ປະທານຄະນະກຳມະການ
ຈັດຊື້, ກໍ່ສ້າງ-ສ້ອມແປງ-ບໍລິການອື່ນໆ ທຸກຄົນ**



ນ. ສາຍສະໝອນ ຈັນທະຈັກ

ຜູ້ປະສານງານ:

- 1) ທ່ານ ສອນນາລິນ ແສງມະນີ 02028227898
- 2) ທ່ານ ເພັດສະໝອນ ແສງຕະກູນ 02077467722