



ສໍານັກງານໃຫຍ່

ເລກທີ: 0445/ທຄຕລ. 2025
ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ: 12 FEB 2026

ໜັງສືແຈ້ງເຊີນປະມຸນ

ເຖິງ: ບັນດາບໍລິສັດ ແລະ ວິສາຫະກິດ ທໍາຄວາມສະອາດ ທີ່ນັບຖື.

ເລື່ອງ: ແຈ້ງເຊີນເຂົ້າຮ່ວມຍື່ນຊອງປະມຸນລາຄາທໍາຄວາມສະອາດສະຖານທີ່ເຮັດວຽກ.

ທະນາຄານການຄ້າຕ່າງປະເທດລາວ ມະຫາຊົນ (ທຄຕລ) ຂໍຖືເປັນກຽດແຈ້ງເຊີນມາຍັງບັນດາບໍລິສັດ ແລະ ວິສາຫະກິດ ທໍາຄວາມສະອາດ ກ່ຽວກັບການສະເໜີເງື່ອນໄຂ ແລະ ຂັ້ນຕອນໃນການປະກອບເອກະສານຍື່ນຊອງ ປະມຸນລາຄາທໍາຄວາມສະອາດສະຖານທີ່ເຮັດວຽກ ຢູ່ ທຄຕລ ສໍານັກງານໃຫຍ່ ດັ່ງລາຍລະອຽດລຸ່ມນີ້:

I. ລາຍການໜ້າວຽກປະກອບມີ

ລ/ດ	ລາຍການໜ້າວຽກ	ໄລຍະເວລາໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ			ໝາຍເຫດ
		ປະຈໍາວັນ	ປະຈໍາອາທິດ	ປະຈໍາເດືອນ	
1	ປັດກວາດ, ຖູປຽກ-ແຫ້ງ ພື້ນຫ້ອງເຮັດວຽກ ດ້ວຍນໍ້າຢາສະເພາະ ແລະ ດູດຝຸ່ນດ້ວຍເຄື່ອງຈັກ	✓			
2	ເຊັດຝຸ່ນຕາມແວ່ນ, ໂຕະ, ຕັ້ງ, ຕູ້, ຄອມພິວເຕີ, ເຄົາເຕີ, ບານປະຕູແກ້ວ ແລະ ເຄື່ອງເຟີນີເຈີ້ ດ້ວຍນໍ້າຢາສະເພາະ	✓			
3	ເກັບຂີ້ເຫຍື້ອທຸກໆຫ້ອງເອົາໄປຖິ້ມຕາມຈຸດທີ່ ກໍານົດ ພ້ອມທັງລ້າງກະຕ່າ ແລະ ຖົງໃສ່ຂີ້ເຫຍື້ອ	✓			
4	ສຽບ-ຖອດ ສາຍໄຟໝໍ້ຕົ້ມນໍ້າ ແລະ ເຕີມນໍ້າ	✓			
5	ຂັດລ້າງຊັກໂຄກ ແລະ ໂຖປັດຊະວະດ້ວຍນໍ້າຢາ ຂ້າເຊື້ອ	✓			
6	ລ້າງອ່າງລ້າງມື, ເຄົາເຕີ ແລະ ກ້ອນນໍ້າໃນ ຫ້ອງນໍ້າ ດ້ວຍນໍ້າຢາຂ້າເຊື້ອ	✓			
7	ຂັດລ້າງ ແລະ ຖູພື້ນຫ້ອງນໍ້າ ດ້ວຍນໍ້າຢາຂ້າເຊື້ອ	✓			
8	ເຊັດແວ່ນພາຍໃນຫ້ອງນໍ້າ ແລະ ເຊັດ-ຂັດລ້າງ ຕາມຜາຫ້ອງນໍ້າດ້ວຍນໍ້າຢາຂ້າເຊື້ອ	✓			
9	ກວດກາ ແລະ ເຕີມເຄື່ອງໃຊ້ພາຍໃນຫ້ອງນໍ້າ ເຊັ່ນ: ເຈ້ຍທົດຊຸ, ນໍ້າຢາລ້າງມື, ນໍ້າຫອມດັບ ກິນ/ກ້ອນດັບກິນ, ຖົງຮອງກະຕ່າຂີ້ເຫຍື້ອ	✓			
10	ລ້າງກະຕ່າ ແລະ ຖົງຂີ້ເຫຍື້ອ ພາຍໃນຫ້ອງນໍ້າ	✓			
11	ເກັບຂີ້ເຫຍື້ອຢູ່ຫ້ອງນໍ້າໄປຖິ້ມຕາມຈຸດທີ່ກໍານົດ	✓			
12	ປັດກວາດ, ເຊັດຖູຕາມຂັ້ນໄດ ພາຍໃນ-ພາຍ ນອກ, ລະບຽງດ້ານໜ້າ ແລະ ດ້ານຫຼັງ	✓			
13	ລ້າງຈອກ, ຈານ, ຖ້ວຍ ແລະ ບ່ວງ ສໍາລັບ ຮັບແຂກ ແລະ ພະນັກງານ	✓			
14	ຫົດນໍ້າດອກໄມ້ພາຍໃນອາຄານຂອງຫ້ອງ ຮັບແຂກ ແລະ ພະນັກງານ	✓			

15	ປັດຝຸ່ນ, ແລະ ອະນາໄມໄຍແມງມຸມ ແລະ ເພດານ		✓		
16	ປັດຝຸ່ນຕາມປະຕູ, ປ່ອງຢ້ຽມ, ເຫຼັກກັນຂະໂມຍ, ສະວິດໄຟ, ປັກໄຟ, ຖັງດັບເພີງ, ເຄື່ອງດູດອາກາດ ພາຍໃນຫ້ອງເຮັດວຽກ ແລະ ຫ້ອງນໍ້າ		✓		
17	ລ້າງພື້ນດ້ວຍເຄື່ອງຈັກ ກໍລະນີມີຄາບດໍາ ແລະ ຄາບເປື້ອນຝັງແໜ້ນ			✓	

II. ສະຖານທີ່ ແລະ ບໍລິມາດ

1. ທຄຕລ ສໍານັກງານໃຫຍ່ ອາຄານ A ຊັ້ນ 1 ພ້ອມດ້ວຍລະບຽງ, ຕັ້ງຢູ່ ບ້ານຊຽງຍືນ, ເມືອງຈັນທະບູລີ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ເນື້ອທີທັງໝົດ 363 ຕາແມັດ ມີຫ້ອງນໍ້າ 6 ຫ້ອງ.
2. ທຄຕລ ສໍານັກງານໃຫຍ່ ອາຄານ B ຊັ້ນ 1 ພ້ອມດ້ວຍລະບຽງ, ຕັ້ງຢູ່ ບ້ານຊຽງຍືນ, ເມືອງຈັນທະບູລີ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນເນື້ອທີທັງໝົດ 125 ຕາແມັດ.
3. ທຄຕລ ສໍານັກງານໃຫຍ່ ອາຄານ C ຊັ້ນ 1 ພ້ອມດ້ວຍລະບຽງ, ຕັ້ງຢູ່ ບ້ານຊຽງຍືນ, ເມືອງຈັນທະບູລີ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ເນື້ອທີທັງໝົດ 500 ຕາແມັດ ມີຫ້ອງນໍ້າ 4 ຫ້ອງ;

III. ເງື່ອນໄຂການປະກອບເອກະສານການປະມຸນ

1. ເອກະສານຊອງມີ 1 (ບໍ່ປິດຊອງ)

- 1) ປະກອບເອກະສານໃນນາມນິຕິບຸກຄົນ ທີ່ດໍາເນີນທຸລະກິດ (ສໍາເນົາໃບທະບຽນວິທາສາຫະກິດ, ໃບຢັ້ງຢືນ ການເສຍອາກອນ (ປີ 2024 ຫຼື 2025)
- 2) ເອກະສານກ່ຽວກັບມາດຕະຖານໃຫ້ລະບຸຄົບຖ້ວນກ່ຽວກັບ ວິທີການປະຕິບັດວຽກ, ວັດສະດຸ, ຍີ່ຫໍ້/ລຸ້ນ ເຊິ່ງ ບໍລິສັດຕ້ອງຮັບຜິດຊອບເອງທັງໝົດ ເປັນຕົ້ນແມ່ນ ອຸປະກອນຮັບໃຊ້ທໍາຄວາມສະອາດ, ນໍ້າຢາທໍາຄວາມ ສະອາດ, ຜ້າແພທີ່ນໍາໃຊ້ ໃຫ້ຄົບຖ້ວນ ແລະ ພຽງພໍໃນການນໍາໃຊ້ຕົວຈິງ ລວມເຖິງຮັບຜິດຊອບພາຫະນະ ເດີນທາງໄປແຕ່ລະຈຸດເອງ. ສໍາລັບທິດຊູ ແລະ ຖົງຢາງໃສ່ຂີ້ເຫຍື້ອແມ່ນ ທຄຕລ ຈະປະກອບໃຫ້;
- 3) ຄຸນຈຸດທີ່ຂອງບໍລິສັດ ແລະ ປະສົບການທີ່ເຮັດວຽກດັ່ງກ່າວ ຫຼື ວຽກທີ່ຄ້າຍຄືລັກສະນະດຽວກັນ;
- 4) ກໍານົດຍື່ນຊອງມາດຕະຖານເຕັກນິກ ທີ່ພະແນກຫ້ອງການບໍລິຫານ-ການເງິນ ທຄຕລ ສໍານັກງານໃຫຍ່ ທີ່ປ່ອງ ຂາອອກ-ຂາເຂົ້າ ອາຄານ C ຊັ້ນ 4 ເຊິ່ງຈະປິດຮັບ ເວລາ 15:30 ໂມງ ຂອງວັນທີ 27/02/2026;

ໝາຍເຫດ: ທຄຕລ ຂໍສະຫງວນສິດ ປະຕິເສດຜູ້ສະໜອງທີ່ປະກອບເອກະສານ ບໍ່ຄົບຖ້ວນ ຫຼື ບໍ່ຖືກຕ້ອງ ຕາມການກໍານົດຂ້າງເທິງ, ການຄັດເລືອກຜູ້ສະໜອງແມ່ນຈະຄັດເລືອກຈາກຫຼາຍເງື່ອນໄຂ (ບໍ່ໄດ້ຄັດເລືອກ ຈາກລາຄາພຽງຢ່າງດຽວ).

2. ເອກະສານຊອງທີ 2 (ປິດຊອງ)

- 1) ໃບສະເໜີລາຄາຕ້ອງລະບຸເປັນລາຄາລວມທັງໝົດ 3 ຈຸດ ທີ່ເປັນລາຄາຕໍ່ເດືອນ ແລະ ຕໍ່ປີ ແລະ ຕໍ່ 02 ປີ ພ້ອມ ທັງສະແດງລາຄາທີ່ລວມອາກອນມູນຄ່າ ທັງໝົດເປັນສະກຸນເງິນກີບໃຫ້ຄົບຖ້ວນ;
- 2) ໃນວັນທີ 05/03/2026 ເວລາ 9:00 ໂມງ ແມ່ນມີເປີດຊອງປະມຸນ ແຈ້ງໃຫ້ບໍລິສັດຈະຕ້ອງຖືຊອງລາຄາມາ ດ້ວຍຕົນເອງ ຫຼື ສົ່ງຜູ້ຕາງໜ້າເຂົ້າຮ່ວມທີ່ຫ້ອງປະຊຸມອາຄານ C ຊັ້ນ 5 ຫ້ອງ 5/2;
- 3) ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມຍື່ນຊອງປະມຸນ ຕ້ອງວາງເງິນຄ້າປະກັນການປະມຸນຕໍ່າສຸດ 10% ຂອງມູນຄ່າທັງໝົດ ໂດຍໜັງສືຄ້າ ປະກັນທີ່ອອກໃຫ້ໂດຍທະນາຄານພາຍໃນ (ວັນໝົດອາຍຸໜັງສືຄ້າປະກັນຕ້ອງເຖິງວັນທີ 05/05/2026)

ຫຼື ແຊັກທີ່ວີຊ່າແລ້ວ (ທຄຕລ ບໍ່ຮັບເງິນສົດ) ພາຍຫຼັງປະກາດຜົນ ທຄຕລ ຈະສົ່ງໜັງສືຄໍ້າປະກັນດັ່ງກ່າວ ຄືນ.

IV. ເງື່ອນໄຂຂອງສັນຍາລະຫວ່າງ ທຄຕລ ແລະ ຜູ້ຊະນະການປະມຸນ

- 1) ຖ້າຜູ້ຊະນະການປະມຸນປະຕິເສດການໃນເຊັນສັນຍາກັບ ທຄຕລ, ຜູ້ຊະນະການປະມຸນຕ້ອງໄດ້ຈ່າຍຄ່າເສຍ ຫາຍໃຫ້ແກ່ ທຄຕລ ໃນອັດຕາ 10% ຂອງມູນຄ່າລວມທີ່ສະເໜີປະມຸນ;
- 2) ຜູ້ທີ່ຊະນະການປະມຸນຈະໄດ້ເຊັນສັນຍາກັບ ທຄຕລ ໄລຍະເວລາ 02 ປີ ແລະ ຄ່າທຳນຽມໃນການຈົດ ທະບຽນສັນຍາ ແມ່ນຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຜູ້ຮັບເໝົາ;
- 3) ການປະຕິບັດວຽກແມ່ນເລີ່ມແຕ່ເວລາ 7:00-18:00 ໂມງ ວັນຈັນ-ສຸກ ກໍລະນີມີຄວາມຈຳເປັນແມ່ນໃຫ້ ເຂົ້າມາປະຕິບັດວຽກໃນ ວັນເສົາ-ອາທິດ ຕື່ມເພື່ອເຮັດໃຫ້ສະຖານທີ່ສະອາດ;
- 4) ການຊຳລະຄ່າບໍລິການແມ່ນເປັນລາຍເດືອນລວມອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ ດ້ວຍສະກຸນເງິນກີບ.

ດັ່ງນັ້ນ, ຈຶ່ງອອກແຈ້ງເຊີນມາຍັງທ່ານທີ່ມີຄວາມສົນໃຈເຂົ້າຮ່ວມຍື່ນຊອງປະມຸນໃນຄັ້ງນີ້ດ້ວຍ. 

ຜູ້ອຳນວຍການ



ນ. ສາຍສະໝອນ ຈິນທະຈັກ

ຜູ້ປະສານງານ:

ນ. ຫຼ້າໄຟວັນ ປັນນະວົງ 020 22233419