



ສໍານັກງານໃຫຍ່

ເລກທີ: 2465 / ທຸລາ 2026

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ: 15 JUL 2026

ໜັງສືແຈ້ງເຊັນປະມູນ**ເຖິງ :** ບັນດາບໍລິສັດອອກແບບກໍ່ສ້າງ ແລະ ຕົບແຕ່ງ**ເລື່ອງ:** ແຈ້ງເຊັນເຂົ້າຮ່ວມຍື່ນຊອງປະມູນລາຄາອອກແບບຕົກອາຄານຂອງ ທຄຕລ (ຂະຫຍາຍ
ໄລຍະເວລາ).

ທະນາຄານການຄ້າຕ່າງປະເທດລາວ ມະຫາຊົນ (ທຄຕລ) ຂໍຖືເປັນກຽດແຈ້ງເຊັນມາຍັງບັນດາບໍລິສັດອອກ
ແບບກໍ່ສ້າງ ແລະ ຕົບແຕ່ງ ກ່ຽວກັບການສະເໜີເງື່ອນໄຂ ແລະ ຂັ້ນຕອນໃນການປະກອບເອກະສານຍື່ນຊອງປະ
ມູນລາຄາອອກແບບຕົກອາຄານຂອງ ທຄຕລ ໂດຍມີເນື້ອໃນດັ່ງນີ້:

I. ເງື່ອນໄຂການປະກອບເອກະສານການປະມູນດັ່ງນີ້:**1. ຊອງທີ 01 (ບໍ່ປົດຊອງ):**

- 1) ໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ;
- 2) ໃບອະນຸຍາດດຳເນີນທຸລະກິດປີ 2025 ຫຼື 2026;
- 3) ທິນຈົດທະບຽນວິສາຫະກິດ 1 ຕົ້ນກີບຂຶ້ນໄປ;
- 4) ໃບຢັ້ງຢືນການເສຍອາກອນປີ 2024 ຫຼື 2025;
- 5) ໃບຢັ້ງຢືນຜົນງານ ແລະ ປະສົບການທາງດ້ານການອອກແບບກໍ່ສ້າງ ແລະ ຕົບແຕ່ງອາຄານທະນາຄານ ຫຼື
ອາຄານສໍານັກງານຫ້ອງການ 3 ຊັ້ນ ຢ່າງໜ້ອຍ 3 ໂຄງການ.

- ເອກະສານຊອງທີ 01 ແມ່ນໃຫ້ສົ່ງກ່ອນວັນທີ 27/07/2026 ເວລາ 08:30-15:30 ໂມງ ທີ່ພະ
ແນກຫ້ອງການບໍລິຫານ ແລະ ການເງິນ ຊັ້ນ 04 ຕົກ C ສໍານັກງານໃຫຍ່.

2. ຊອງທີ 02 (ປົດຊອງ):

- 1) ໃບສະເໜີລາຄາ 2 ຊຸດ:
 - 1.1 ໃບສະເໜີລາຄາ 1 ຊຸດ ໂດຍສະເໜີເປັນເປີເຊັນ (%) ຂອງມູນຄ່າລາຄາກາງ ຫຼື ລາຄາຮັບເໝົາ ຂອງ
ວຽກທີ່ອອກແບບໃໝ່ທັງໝົດ ໂດຍເອົາມູນຄ່າຕໍ່າກວ່າມາຄິດໄລ່ເປັນຄ່າອອກແບບ ລວມອາກອນ
ມູນຄ່າເພີ່ມ;
 - 1.2 ໃບສະເໜີລາຄາ 1 ຊຸດ ໂດຍສະເໜີເປັນເປີເຊັນ (%) ຂອງມູນຄ່າລາຄາກາງ ຫຼື ລາຄາຮັບເໝົາ ໂດຍ
ສະເໜີລາຄາທີ່ນໍາໃຊ້ແບບອາຄານເດີມ ຫຼື ແບບທີ່ເຄີຍອອກແບບມາແລ້ວ ແຕ່ອອກແບບເພີ່ມບາງ
ລາຍການເຊັ່ນ: ຮາກຖານ, ຮົ່ວ-ກໍາແພງ, ເດີ່ນ, ເຮືອນພັກ, ຫ້ອງນໍ້າ ຮ່ອງລະບາຍນໍ້າ, ວຽກອື່ນໆ
ທີ່ໄດ້ເກີດຂຶ້ນຕົວຈິງ ແລະ ຈັດສັນພື້ນທີ່ໃຊ້ສອຍພາຍໃນຕອນດິນ ໂດຍເອົາມູນຄ່າຕໍ່າກວ່າມາຄິດໄລ່
ເປັນຄ່າອອກແບບ ລວມອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ;
- 2) ໜັງສືຄໍ້າປະກັນການປະມູນ: ຜູ້ຮັບເໝົາຕ້ອງວາງເງິນຄໍ້າປະກັນການປະມູນຕໍ່າສຸດ 20,000,000 ກີບ
ດ້ວຍໜັງສືຄໍ້າປະກັນທີ່ອອກໂດຍທະນາຄານພາຍໃນ (ວັນໝົດອາຍຸໜັງສືຄໍ້າປະກັນຕ້ອງເຖິງວັນທີ 18/
10/2026) ຫຼື ແຊັກທີ່ວິຊາແລ້ວ/ແຊັກເງິນສົດ (ທຄຕລ ບໍ່ຮັບເງິນສົດ), ພາຍຫຼັງປະກາດຜົນປະມູນ

ທຄຕລ ຈະສົ່ງໜັງສືຄໍາປະກັນ ຫຼື ແຊກດັ່ງກ່າວຄືນ, ສໍາລັບຜູ້ຊະນະການປະມຸນແມ່ນຈະສົ່ງຄືນພາຍຫຼັງ ເຊັນສັນຍາ.

- ວັນອັງຄານ, ວັນທີ 18/08/2026, ເວລາ 14:00 ໂມງ ແມ່ນມີເປີດຊອງປະມຸນຊ່ອງໜ້າຄະນະກຳມະການ ທຄຕລ, ບໍລິສັດຕ້ອງຍື່ນຊອງດ້ວຍຕົນເອງ ຫຼື ສົ່ງຜູ້ຕາງໜ້າເຂົ້າຮ່ວມເປີດຊອງປະມຸນທີ່ ຫ້ອງປະຊຸມຊັ້ນ 05 ຕຶກ C;
- ລາຄາທີ່ສະເໜີມາຕ້ອງເປັນລາຄາທີ່ສາມາດເປັນຜູ້ອອກແບບເອງ ແລະ ບໍ່ໃຫ້ເປັນການປະມຸນໃນ ນາມ ນາຍໜ້າ ຫຼື ຂາຍຕໍ່ໃຫ້ບໍລິສັດອື່ນ;

II. ເງື່ອນໄຂດ້ານການອອກແບບ

- 1) ໄລຍະເວລາການອອກແບບ: ທຄຕລ ຈະເຊັນສັນຍາກັບຜູ້ຊະນະປະມຸນເທື່ອລະ 02ປີ ຕະຫຼອດ ໄລຍະ ເວລາຕາມສັນຍາລາຄາຈະບໍ່ມີການປ່ຽນແປງ;
- 2) ໜ້າວຽກທີ່ຕ້ອງອອກແບບ ແລະ ຄິດໄລ່: ແບບ 3D ພາຍນອກ ແລະ ຕິບແຕ່ງພາຍໃນ ແລະ ແບບ 2D ທີ່ໃຊ້ກໍ່ສ້າງເຊິ່ງປະກອບມີ: ວຽກບຸກເບີກ, ຖິ້ມດິນ, ຕີຜັງ, ຮາກຖານ, ເສົາ, ຄານ, ພື້ນ, ຝາ, ເພ ດານ, ຫຼັງຄາ, ວຽກສຸຂະພິບານ, ລະບົບໄຟຟ້າ, ລະບົບກັນຟ້າຜ່າ, ລະບົບປ້ອງກັນໄຟ ກະຊາກ, ລະບົບ ດັບເຟີງ, ລະບົບແອເຢັນ, ລະບົບລະບາຍອາກາດ, ເຟີນີເຈີຕິດຕັ້ງ, ເຟີນີເຈີລອຍ, ວຽກ ເດີ່ນໃນຮົ່ວ ແລະ ນອກຮົ່ວ, ວຽກກຳແພງ, ວຽກປະຕູຮົ່ວ, ວຽກຮ່ອງລະບາຍນ້ຳ, ວຽກທາສີ, ວຽກກັນຂະໂມຍ, ວຽກ ປ້າຍ, ວຽກລະບົບ network, Alarm, ກ້ອງວົງຈອນປິດ, Access control, ວຽກແລ່ນສາຍໂທລະ ສັບ ແລະ ວຽກອື່ນໆທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.
- 3) ອອກແບບກໍ່ສ້າງ ແລະ ຕິບແຕ່ງ + ຄິດໄລ່ BOQ ແລະ ລາຄາກາງ: ສາຂາ, ໜ່ວຍບໍລິການ, ຫ້ອງແລກ ປ່ຽນ ແລະ ຫ້ອງບໍລິການຕ່າງໆ;
- 4) ອອກແບບສ້ອມແປງ ແລະ ຕິບແຕ່ງ + ຄິດໄລ່ BOQ ແລະ ລາຄາກາງ: ໜ່ວຍບໍລິການ, ຫ້ອງແລກປ່ຽນ ແລະ ຫ້ອງບໍລິການຕ່າງໆ;
- 5) ສໍາຫຼວດສະຖານທີ່ໃນການສ້ອມແປງ + ຄິດໄລ່ BOQ: ສໍານັກງານໃຫຍ່, ສາຂາ, ໜ່ວຍບໍລິການ, ຫ້ອງແລກປ່ຽນ ແລະ ຫ້ອງບໍລິການຕ່າງໆ;

III. ການພົວພັນ ແລະ ໄລຍະເວລາການປະຕິບັດວຽກ

- 1) ສາມາດສອບຖາມລາຍລະອຽດເພີ່ມເຕີມກ່ຽວກັບລາຍລະອຽດການອອກແບບ ຈາກວັນທີ 15/07/2026-07/08/2026, ໃນຊ່ວງເວລາ 08:30-11:30 ໂມງ ແລະ 13:30-16:00 ໂມງ ທີ່ໝາຍ ເລກໂທລະສັບ 021 213200-414 ນອກຈາກເວລາດັ່ງກ່າວແລ້ວ ທຄຕລ ຈະຂໍສະຫງວນສິດໃນການ ຕອບຄໍາຖາມໃດໆ ທັງໝົດ.

IV. ເງື່ອນໄຂຂອງສັນຍາລະຫວ່າງ ທຄຕລ ແລະ ຜູ້ໃຫ້ບໍລິການທີ່ຊະນະການປະມຸນ:

- 1) ຖ້າຜູ້ຊະນະການປະມຸນປະຕິເສດການເຊັນສັນຍາ ທຄຕລ ຈະບໍ່ສົ່ງເງິນຄໍາປະກັນການປະມຸນຄືນ.
- 2) ຜູ້ທີ່ຊະນະການປະມຸນຈະໄດ້ເຊັນສັນຍາກັບ ທຄຕລ, ຄ່າທຳນຽມຈົດທະບຽນສານຂອງສັນຍາແມ່ນ ມອບໃຫ້ເປັນຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງບໍລິສັດອອກແບບທີ່ຊະນະການປະມຸນ.
- 3) ຊໍາລະຄ່າອອກແບບ 100% ພາຍຫຼັງ ທຄຕລ ໄດ້ຜູ້ຮັບເໝົາໃນແຕ່ລະໂຄງການ.
- 4) ໃນການປະຕິບັດສັນຍາໃນໄລຍະ 02ປີ ເຊິ່ງ ທຄຕລ ອາດຈະມີໂຄງການທີ່ມີລັກສະນະສະເພາະ ຫຼື ມີວັດຖຸປະສົງອັນສະເພາະຂອງ ທຄຕລ ເອງ ແມ່ນ ທຄຕລ ສາມາດມີການແຈ້ງເຊັນປະມຸນບໍລິສັດອອກ ແບບຕ່າງຫາກ ເພື່ອໃຫ້ໄດ້ຕາມວັດຖຸປະສົງຂອງ ທຄຕລ;

- 5) ການປະຕິບັດສັນຍາໃນໄລຍະ 02ປີ ທຸກຄົນ ຈະມີການປະເມີນການປະຕິບັດວຽກຂອງຜູ້ໃຫ້ບໍລິການ ກໍລະນີການປະຕິບັດວຽກມີປະສິດທິພາບ ຫຼື ບໍ່ມີປະສິດທິພາບ ທຸກຄົນ ສາມາດພິຈາລະນາຕໍ່ສັນຍາ ຫຼື ຍົກເລີກສັນຍາບໍລິການໄດ້.

ດັ່ງນັ້ນ, ຈຶ່ງແຈ້ງເຊັນມາຍັງບັນດາບໍລິສັດເພື່ອຍື່ນຊຸມປະມຸນຕາມທີ່ກ່າວມາຂ້າງເທິງນັ້ນດ້ວຍ.

ຜູ້ອຳນວຍການ



ນ. ສາຍສະໝອນ ຈັນທະຈັກ

ຜູ້ປະສານງານ:

- 1) ທ່ານ ນາງ ວຽງແກ້ວ ອິນສິມິໄຊ 020 59 594 236
- 2) ທ່ານ ເພັດສະໝອນ ແສງຕະກຸນ 020 77467722